

ASSOCIAZIONE NOTARILE

dei notai Altieri, Colucci, Macrì, Prandi e Rauccio

Via Mazzini, 151
67051 Avezzano
P.IVA 00254030661
e-mail: aste@notaiavezzano.it

Tel. 0863 415623
Fax 0863 416993
www.notaiavezzano.it

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI VENDITE SENZA INCANTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) – Le offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Macrì, Prandi e Rauccio" in Avezzano, via Mazzini n. 151.

Sulla busta sono annotati, a cura del notaio (o delegati) ricevente:

- il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito;
- il nome del notaio delegato ai sensi dell'art. 591 bis;
- la data fissata per vendita;

Nessun'altra indicazione o segno distintivo deve essere apposto sulla busta.

L'offerta, in regola con il bollo, deve contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, attività, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluso copie fotostatiche di identificazione e del tesserino di codice fiscale;
- se l'offerente è coniugato il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge se in comunione legale;
- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Avezzano o eleggere domicilio in Avezzano;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta su indicato, a pena di esclusione;
- l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto;
- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- i dati identificativi del bene;
- il termine ed il modo del versamento del saldo prezzo; in mancanza del termine, si intende che esso è di 60 giorni dall'aggiudicazione, se il termine è superiore a 60 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- un assegno circolare, non trasferibile, intestato al "Notaio delegato" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, per ciascun lotto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, nonché una fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà di regola definitiva non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto.

3) – Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box, cantina ecc.) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa vendita, potrà fare offerta per tutti i lotti, versando una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo e dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) L'offerta è irrevocabile, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando nella piena facoltà del notaio procedere o meno alla vendita.

5) L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, dei diritti e delle spese di vendita nel termine indicato in offerta nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

6) Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita avanti al notaio delegato, per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c. secondo le previsioni delle lettere a) e b) che seguono:

- a) in caso di offerta unica superiore al prezzo base il notaio è autorizzato dal giudice ad aggiudicare il bene all'offerente, salvo il dissenso del creditore precedente se l'offerta non sopravanza di un quinto la base d'asta;
- b) in caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente non potrà essere inferiore ad un importo, da determinarsi, fra il 3% ed il 5% del prezzo base d'asta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il notaio è autorizzato dal Giudice ad aggiudicare il bene a favore del maggiore offerente.

7) Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

8) L'offerta non conforme per importo del prezzo o altro alle condizioni sopra riportate resterà efficace anche sino alla successiva vendita e potrà essere utilizzata dal notaio per determinare il contenuto del nuovo avviso vendita, con obbligo di partecipazione dell'offerente.